



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVSKO  
Stanje na dan: 10.06.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333484, VRBOVSKO

Broj ZK uložka: 1721

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30006/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1902/5	RESTORAN I AMBULANTA		231		
		UKUPNO:		231		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 CEDAR D.O.O., OIB: 17113221373, KASTAV, RUBEŠI 163C	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.2	Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-79/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27.02.2015.g. potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjković Rijeka, Ante Starčevića 4 dana 27.02.2015.g. pod brojem OV-5097/15 zabilježuje se da je gore upisana hipoteka SPOREDNA HIPOTEKA, a da je Glavna hipoteka upisana je u zemljišnu knjigu koja se vode kod ovog suda u zk.ul.br. 1709 K.O. Vrbovsko.		ZABILJEŽBA
13.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-79/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-79/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 13.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.4	<p>Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6093/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-79/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK OMAŠKE 27.02.2020, Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-79/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.02.2015.g. potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjković Rijeka, Ante Starčevića 4 dana 25.02.2015.g. pod brojem OV-5004/15 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 13.000.000,00 kn ( slovima trinaestmilijunakuna ) protuvrijednosti u EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>	13.000.000,00 KN	na 13.1
15.			
15.3	<p>Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-253/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-253/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.</p>		na 15.1
16.			
16.3	<p>Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-254/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-254/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.</p>		na 16.1
16.4	<p>Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-4742/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, BRISOVNO OČITOVANJE 31.01.2019, PUNOMOĆ 02.07.2018, Zabilježuje se da hipoteka upisana pod posl. br. Z-9721/18 zadržava red prvenstva upisa hipoteke upisane pod posl. br. Z-254/15 sukladno čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		ZABILJEŽBA na 16.1
17.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-506/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-506/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-4573/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ: OV-13672/2016 13.05.2016, na iznos od EUR 1.751.000,00 ( slovima jedanmilijunsedamstopedesetjednatisuća eura ) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473</b>	1.751.000,00 EUR	
18.2	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-4573/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ: OV-13672/2016 13.05.2016, a da je glavni Zk.ul. 1709 k.o. VRBOVSKO.		na 18.1
18.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-4573/16 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-4573/16 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5377/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.05.2016, na nekretnine upisane u A, na iznos od EUR 1.327.000,00 ( slovima jedanmilijuntristodvadesetsedamtisuća eura ) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	1.327.000,00 EUR	
19.2	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5377/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.05.2016, a da je glavni Zk.ul. 1709 k.o. VRBOVSKO		na 19.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.3	Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-5377/16 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-5377/16 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa.		na 19.1
<b>20.</b>			
20.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 22.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.356.141,54 EUR (slovima: četirijestotisućpedesetsesetstočetrestjadanEUR i pedesetčetiricenta), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	4.356.141,54 EUR	Sporedni uložak
20.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO		na 20.1
<b>21.</b>			
21.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 22.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.356.141,54 EUR (slovima: četirijestotisućpedesetsesetstočetrestjadanEUR i pedesetčetiricenta), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	4.356.141,54 EUR	Sporedni uložak
21.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO		na 21.1
<b>22.</b>			
22.1	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018  Prvenstveni red upisa: Z-254/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIDRŽAJEM KNJIŽNOG PRVENSTVENOG REDA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.09.2018, u knjižnom prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-254/15 u iznosu od 66.300.000,00 KN (slovima: šezdesetrimilijunatristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	66.300.000,00 KN	Sporedni uložak
22.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO		na 22.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE ZALOŽNOG PRAVA, u skladu sa stavkom 2. članka 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod Z-254/15 uknjiži u roku od godine dana odobrenja upisa nove hipoteke.		na 22.1
22.4	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-4742/2019  ZABILJEŽBA, BRISOVNO OČITOVANJE 31.01.2019, PUNOMOĆ 02.07.2018, Zabilježuje se da hipoteka upisana pod posl. br. Z-9721/18 zadržava red prvenstva upisa hipoteke upisane pod posl. br. Z-254/15 sukladno čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA na 22.1
<b>23.</b>			
23.1	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIDRŽAJEM KNJIŽNOG PRVENSTVENOG REDA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.09.2018, u iznosu od 23.700.000,00 KN ( slovima: dvadesettrimilijunasedamstotisuća kuna ) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	23.700.000,00 KN	Sporedni uložak
23.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO		na 23.1
<b>24.</b>			
24.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 2.789.575,23 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a, u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	2.789.575,23 EUR	Sporedni uložak
24.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020  ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 24.1
<b>25.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 8.982.683,70 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,</b>	8.982.683,70 EUR	Sporedni uložak
25.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020  ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 25.1
26.			
26.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 780.900,55 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a, u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	780.900,55 EUR	Sporedni uložak
26.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020  ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 26.1
27.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020  ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27202/2020 u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.		
28.			
28.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020  ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se obveza brisanja hipoteka upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. pod posl.br. Z-79/15, Z-4573/2016, Z-5377/2016, Z-12109/2016, Z-9721/2018 i Z-78/15 ( ul. 2188 i 2189 k.o. Vrbovsko), kad prestanu tražbine koje su osigurane tim hipotekama.		
29.			
29.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020  ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se zabrana raspolaganja neizbrisanim hipotekama upisanim sa Z-79/15, Z-4573/2016, Z- 5377/2016, Z-12109/2016, Z-9721/2018 i Z-78/15 ( ul. 2188 i 2189 k.o. Vrbovsko).		
30.			
30.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označene kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav ( zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		
31.			
31.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27215/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 7.500.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	7.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
31.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27215/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav ( zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 31.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020  ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 31.1
32.			
32.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27221/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 3.600.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	3.600.000,00 EUR	Sporedni uložak
32.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27221/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav ( zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 32.1
32.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020  ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 32.1
33.			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27234/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 1.700.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	1.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
33.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27234/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav ( zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 33.1
33.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020  ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 33.1
34.			
34.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27240/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, za iznos kredita od 3.012.194,74 EUR u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u 1 EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovrene kamate, naknade i troškove sukladno navedenom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima i predmetnom Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,</b>	3.012.194,74 EUR	Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
34.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27240/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav ( zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		na 34.1
34.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020  ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB.		na 34.1
<b>35.</b>			
35.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a, u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	7.302.983,07 EUR	Sporedni uložak
<b>36.</b>			
36.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,</b>	7.302.983,07 EUR	Sporedni uložak
<b>37.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 2.166.521,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a, u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	2.166.521,70 EUR	Sporedni uložak
<b>38.</b>			
38.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020  ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27244/2020 u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.		
<b>39.</b>			
39.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označene kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav ( zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.06.2021.**